



COMUNE DI CASTRI DI LECCE

Prov. Di Lecce - via Roma, 45 - 73020 Castri di Lecce -
tel. 0832-826451 - fax 0832-826510 - C.F. 80011350750

UFFICIO TECNICO 3° SETTORE

AVVISO PUBBLICO DI SOLLECITAZIONE AI PRIVATI ai sensi dell'art. 193 comma 11 del D.Lgs 36/2023

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SEGUENTI DEL D.LGS 36/2023 MEDIANTE IL RICORSO ALLE FORME DEL PPP (PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO), FINALIZZATE ALLA PROGETTAZIONE, CONCESSIONE DI COSTRUZIONE DELL'AMPLIAMENTO CIMITERIALE E GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

In attuazione della deliberazione di C.C. n. 3 Del 29.01.2024 avente ad oggetto "PROGRAMMA TRIENNALE (ANNI 2024-2026) ED ELENCO ANNUALE (ANNO 2024) DEI LAVORI PUBBLICI. APPROVAZIONE", con la quale è stato disposto un intervento di ampliamento delle strutture cimiteriali, in conformità alla normativa attualmente vigente in materia di partenariato pubblico-privato di cui al Libro IV del D.Lgs 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*), e già inserita negli strumenti di programmazione dell'Ente (*DUP 2024-2026, Parte 2^, Programma triennale OO.PP. ed Elenco annuale*). In esecuzione della propria determinazione Num. Gen. 202 del 8.05.2024

CON IL PRESENTE AVVISO RENDE NOTO

che il Comune di Castri di Lecce intende avviare un'indagine conoscitiva per la ricerca di operatori economici interessati alla successiva presentazione di proposte progettuali, mediante finanza di progetto ex art. 193 e seguenti del D.Lgs 36/2023, mediante il ricorso alle forme del PPP (partenariato pubblico-privato), finalizzate alla concessione di progettazione, costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale e dei servizi connessi.

Il presente avviso e le manifestazioni di interesse presentate hanno lo scopo di attivare un confronto concorrenziale tra più soggetti, al fine di individuare la figura del Promotore di cui all'art. 193 del D.Lgs 36/2023.

Si precisa che l'eventuale presentazione di una proposta non determina alcun diritto del proponente al compenso per le prestazioni compiute, o alla realizzazione dei lavori, né alla gestione dei relativi servizi.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito.

Le proposte, da formularsi in una fase successiva, avranno i contenuti descritti agli artt. 193 e segg. del D.Lgs 36/2023 e dovranno contenere un progetto di fattibilità comprendente le caratteristiche prestazionali dei lavori, servizi o forniture proposti, le specifiche funzionali, la stima economica degli interventi, una bozza di convenzione e il piano economico-finanziario.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1 PREMESSE

Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione, da parte del Comune, di eventuali manifestazioni di interesse, con la conseguenza che l'avviso stesso non assume alcuna valenza vincolante. Le ditte interessate, potranno eventualmente presentare già una proposta, che si ricorda non darà alcun diritto al ricevimento di compenso per le prestazioni compiute, o alla realizzazione dei lavori, né alla gestione dei relativi servizi.

La presente selezione costituisce una mera indagine esplorativa, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di operatori economici, alla presentazione di proposte di PPP (partenariato pubblico-privato), avente ad oggetto l'espletamento dell'attività concernente la progettazione, costruzione e gestione dell'ampliamento cimiteriale da ubicare su terreno di proprietà comunale di cui agli elaborati grafici allegati, in coerenza con il disposto normativo di cui agli artt. 193-195 (finanza di progetto) e delle norme del Libro IV del D.Lgs 36/2023, applicabili.

Il Comune inviterà ogni operatore economico a ciò interessato a manifestare la disponibilità a formulare una proposta di partenariato pubblico privato (PPP) nelle forme di cui all'art. 193 del D.Lgs 36/2023 e seguenti, con diritto di prelazione in favore del soggetto proponente che verrà nominato "promotore" con i contenuti e le modalità descritte in premessa.

Pertanto, a fronte della presentazione nei termini delineati dal presente avviso della manifestazione di interesse, il Comune assumerà le determinazioni di propria competenza anche finalizzate alla valutazione di pubblico interesse della proposta, riservandosi pertanto il Comune la facoltà di non dar seguito alle ulteriori attività senza che ciò determini l'insorgenza di alcun diritto (a qualsiasi titolo anche patrimoniale o risarcitorio) in capo all'operatore economico.

1.2 DENOMINAZIONE E INDIRIZZI STAZIONE APPALTANTE

denominazione: COMUNE DI CASTRI DI LECCE, sede: via Roma 45 – Castri di Lecce (LE)

PEC: ufficiotecnico.comunecastridilecce@pec.rupar.puglia.it

profilo committente: www.comune.castri.le.it

Responsabile Unico di Progetto ex art. 15 del D.Lgs 36/2023: Ing. Renato Innocente e-mail: ufficiotecnico@comune.castridilecce.le.it

1.3 FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso. Ai fini della selezione sarà valutata oltre alla solidità dell'azienda, anche il tempo di permanenza nel mercato.

In tale prospettiva, resta inteso che le manifestazioni d'interesse che perverranno al Comune avranno quale unico scopo quello di evidenziare la sussistenza, da parte di operatori del settore, di un interesse alla successiva formulazione di proposte operative, nelle forme del PPP.

Successivamente alla ricezione delle istanze, saranno invitati a produrre proposte di PPP, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023, coloro che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti. Il soggetto che presenterà la migliore proposta sarà individuato come "promotore" (anche in presenza di una sola candidatura, ovvero di una sola offerta nella fase successiva della procedura, ovvero sulla base delle offerte iniziali) ai fini della prosecuzione della procedura secondo le modalità stabilite dall'art. 193 del vigente codice dei Contratti Pubblici.

1.4 DOCUMENTI DELLA PROCEDURA

allegato A: modulo manifestazione di interesse

allegato planimetria catastale dell'area disponibile di massimo intervento

ortofoto dell'area di massimo intervento

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA/IMPORTI/DURATA

2.1 ENTITÀ DELL'APPALTO

2.1.1 DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

A. CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE

La proposta privata sarà di affidamento in concessione di lavori e servizi collegati, secondo la strategia imprenditoriale prescelta e dovrà avere i contenuti previsti dall'art. 193, comma 1, del D.Lgs 36/2023.

La durata della concessione sarà proposta dal proponente in base alle proprie valutazioni in merito alla permanenza dell'equilibrio economico-finanziario nel tempo, in rapporto agli investimenti previsti ed agli impegni finanziari assunti dal Comune committente.

B. SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA

Esecuzione di tutte le prestazioni di Servizi di Ingegneria di progettazione dei successivi livelli. Si precisa che le attività tecniche di verifica della progettazione, di direzione dei lavori, di collaudo delle opere e quelle finalizzate all'agibilità edilizia (ex DPR 380/2001) dell'immobile, saranno affidate dalla Stazione appaltante con oneri a carico del concessionario.

C. DESCRIZIONE LAVORI CHE SI INTENDONO REALIZZARE

L'idea progettuale di massima dell'opera deve consistere nella realizzazione di una o più cappelle comunali dove sia possibile la tumulazione di salme e resti mortali, la realizzazione di un campo di inumazione, la realizzazione di lotti edificatori da concedere a privati sui quali, da parte di quest'ultimi o a cura del promotore stesso sia possibile la realizzazione di cappelle gentilizie private, le necessarie opere di urbanizzazioni ed impiantistiche utili per la fruizione dell'area

La concessione deve comprendere inoltre la gestione delle opere ed edifici realizzati e l'espletamento di tutti i servizi cimiteriali di tumulazione, estumulazione, ricevimento salme, illuminazione votiva della parte di cimitero già esistente, il cui contratto di servizio in essere ha termine il 30.10.2026.

L'idea progettuale suddetta potrà essere modificata in sede di proposta da parte dell'operatore economico privato in ragione della propria strategia finalizzata a garantire la permanenza dell'equilibrio economico-finanziario, sia in fase di costruzione che di gestione pluriennale dell'opera.

D. INTERVENTO FINANZIARIO DI SOSTEGNO

Il Comune di Castri di Lecce mette a disposizione l'area di intervento che è già nella sua disponibilità intendendo così partecipare all'equilibrio economico finanziario del promotore il quale potrà includere nel Piano Economico Finanziario eventuali ristori per il Comune nel rispetto dell'equilibrio suddetto.

2.2 IMPORTI

2.2.1 IL VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE

Rimane da definire il valore complessivo della concessione (progettazione, esecuzione e gestione), che potrà avvenire solo dopo la definizione dell'importo complessivo delle opere da progettare, da eseguire e dalla durata della concessione, che si ricorda essere un dato che il proponente/promotore potrà variare in base alla sua strategia imprenditoriale.

2.3. LUOGO DI ESECUZIONE

L'opera deve essere realizzata in adiacenza all'attuale area cimiteriale di proprietà del Comune di Castri di Lecce come indicata negli elaborati grafici alla presente.

3. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

3.1 SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA PROPOSTA

Possono presentare la proposta soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs 36/2023, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del citato D.Lgs 36/2023.

3.2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

3.2.1. REQUISITI GENERALI

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono rispondere al presente avviso in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice.

3.2.2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

L'operatore economico deve possedere, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs 36/2023:

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali.

4. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse entro le ore 13:00 del giorno **29.06.2024** a mezzo pec al seguente indirizzo **ufficiotecnico.comunecastridilecce@pec.rupar.puglia.it**

5. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Come più volte ribadito, il presente avviso è unicamente finalizzato a sollecitare gli operatori economici interessati a presentare manifestazione di interesse alla presentazione di proposte operative di PPP secondo quanto descritto in premessa.

Non è dunque indetta alcuna procedura di gara trattandosi di una mera sollecitazione al mercato, restando inoltre inteso che il presente avviso non costituisce offerta al pubblico di cui all'art. 1336 C.C.

Il Comune potrà conseguentemente ed in ogni momento revocare il presente avviso o interrompere la procedura con lo stesso avviata. La presentazione dell'istanza a partecipare non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o aspettativa in favore dei soggetti che abbiano sottoposto la richiesta stessa.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti de Regolamento Europeo n. 679/2016 - Regolamento europeo per la tutela della privacy il Comune quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente procedura o comunque raccolti a tale scopo, informa che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della partecipazione alla procedura medesima, della selezione dei concorrenti e delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza di dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base ai criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici rilasciata dal garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisti, pertanto la lo mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare individuati quali incaricati del trattamento.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- a) soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della commissione;
- b) soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;

- c) altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- d) altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara , secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- e) legali incaricati per la tutela in sede giudiziaria in ogni caso le operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari potranno essere effettuati dalla stazione appaltante nel rispetto del Regolamento Europeo per la privacy.

Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Con separato provvedimento, da adottarsi entro venti giorni dalla data dell'affidamento del servizio l'operatore economico aggiudicatario sarà nominato RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI per le attività collegate con l'esecuzione dell'appalto. L'aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

L'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha, altresì, il diritto di chiederne la cancellazione, la trasformazione in forma anonima il blocco dei dati trattati in violazione di legge , nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. La relativa richiesta va rivolta al Responsabile Unico del Progetto.

7. PUBBLICITÀ

Il presente avviso, è pubblicato, per 60 giorni:

- a) sull'Albo Pretorio e sul profilo del committente dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente;

Le ditte interessate a partecipare sono invitate a consultare periodicamente il sito internet istituzionale per venire a conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o integrazioni riguardanti la presente procedura.

Allegati:

allegato A: modulo manifestazione di interesse

allegato planimetria catastale dell'area disponibile di massimo intervento

ortofoto dell'area di massimo intervento

Castri di Lecce, 8.05.2024

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Renato Innocente